

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Önkormányzati Bizottsága
Ikt. sz.: LMKOH/2/25/2017.**

**Az Önkormányzati Bizottság 2017. augusztus 8-án, 08.00 órakor
megtartott bizottsági ülésről**

Az ülésen hozott határozatok száma és tárgya:

86/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.	Lajosmizséért Közalapítvány 2016. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala
87/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.	Pályázat benyújtása a TOP-1.1.3-16 azonosító számú felhívásra az iskolai konyha fejlesztésére
88/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.	A TOP-1.1.3-16 azonosító számú pályázat előkészítéséhez szükséges költségek biztosítása
89/2017. (VIII. 10.) ÖB hat.	Az Egészségház (Lajosmizse, Dózsa Gy. út 104-106.) fűtési rendszerének felújítása
90/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.	Pályázat benyújtása a TOP-3.2.1-16 azonosító számú felhívásra a Sury iskola épületének energetikai korszerűsítésére
91/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.	Pályázat benyújtása az Európa a polgárokért - testvérvárosi találkozók programra -
92/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.	Döntés a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény fejlesztéséről
93/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.	Lajosmizse, Fülemléle utca 11. szám alatti ingatlan értékesítésére történő kijelölése
94/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.	Lajosmizse, Csalogány utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésére történő kijelölése
95/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.	Izsák, Mező utca 74. szám alatti ingatlan értékesítésére történő kijelölése
96/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.	Kecskeméti Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés melléklete az átadott eszközök-, és ingatlanok értékéről

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága 2017. augusztus 08-án, kedden 08.00 órakor, a Városháza Dísztermében megtartott bizottsági ülésről

Jelen vannak:	Belusz László	bizottság elnöke
	Borbély Ella	bizottság tagja
	Sebők Márta	bizottság tagja
	Kocsis Györgyné	bizottság tagja
	Varga Mária	bizottság tagja
	Sápi Zsomborné	bizottság tagja

Dóka-Mezei Anett bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:	Basky András polgármester
	dr. Balogh László jegyző
	Muhariné Majer Piroska aljegyző
	Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok
	Rostásné Rapcsák Renáta intézményi referens
	Tengölics Judit IGSZ vezető
	Gulyás Attiláné pénzügyi referens
	Guti Istvánné műv.ház igazgató
	Horváth Sándor pályázati referens
	Dodonka Csaba pályázati referens
	Szilágyi Ödön irodavezető

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Belusz László ÖB elnök

Tisztelettel köszöntöm a mai bizottsági ülésünkön megjelenteket. Megállapítom, hogy ülésünk határozatképes, mert a 7 fő bizottsági tagból 6 fő jelen van. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pontok mindenki előtt ismertek. Megkérdem, hogy ezen kívül van-e még valakinek más önálló napirendi pont tárgyalására, illetve módosításra javaslata? Amennyiben nincs, azt javaslom, hogy a Közalapítvány Beszámolójával kezdjük. Aki így egyetért a meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pontok tárgyalását fogadta el:

Napirendi pontok:

Előterjesztő:

1./ Lajosmizséeért Közalapítvány 2016. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala	Basky András polgármester
--	---------------------------

- | | |
|---|------------------------------|
| 2./ Pályázat benyújtása a TOP-1.1.3-16. azonosító számú felhívásra az iskolai konyha fejlesztésére | Basky András
polgármester |
| 3./ Az Egészség ház (Lajosmizse, Dózsa Gy. út 104-106.) fűtési rendszerének felújítása | Basky András
polgármester |
| 4./ Pályázat benyújtása a TOP-3.2.1-16 azonosító számú felhívásra a Suly iskola épületének energetikai korszerűsítésére | Basky András
polgármester |
| 5./ Pályázat benyújtása az Európa a polgárokért – testvérvárosi találkozók programra | Basky András
polgármester |
| 6./ Döntés a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény fejlesztéséről | Basky András
polgármester |
| 7./ Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről | Basky András
polgármester |
| 8./ Kecskeméti Tankerületi Központtal megkötött vagyonezerkezelési szerződés melléklete az átadott eszközök-, és ingatlanok értékéről | Basky András
polgármester |
| 9./ Egyebek | |
| - Fejlesztési irányvonalak meghatározása | |

1./ Napirendi pont

Lajosmizséről Közalapítvány 2016. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala

Belusz László ÖB elnök

Minden évben az Alapítvány működéséről az alapítónak be kell számolni a gazdálkodásának fontosabb adatairól. Könyvelési anyagnak a 11. oldalán látatjuk, hogy mire fordították a támogatás összegét. Elfogadásra javaslom, kérem Gombkötő Gizellát, hogy van-e kiegészítése?

Gombkötő Gizella Lajosmizséről Közalapítvány vezetője

Nincs kiegészitésem.

Belusz László ÖB elnök

Köszönjük szépen a munkáját, amit a gyermekekért és az Alapítvány működéséért folytat. Elfogadásra javaslom. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze. Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

86/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.

Lajosmizséről Közalapítvány 2016. évi beszámolójának elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatala

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Lajosmizséről Közalapítvány 2016. évi beszámolóját.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: ÖB

2./ Napirendi pont

Pályázat benyújtása a TOP-1.1.3-16 azonosító számú felhívásra az iskolai konyha fejlesztésére

Belusz László ÖB elnök

A TOP-1.1.3-16 azonosító számú felhívásra előkészítések történtek az iskolai konyha fejlesztésére. A konyha műszaki tartalmának a pontosítása még folyamatban van. Az előterjesztéssel kapcsolatban megadom a szót Tengölics Judit IGSZ vezetőnek. A fejlesztésre 70 millió forint támogatást kapunk.

Horváth Sándor pályázati referens

Átveszem a szót Tengölics Judittól. 70 millió forintos projektet célzott meg az Önkormányzat. 32 millió forintig van betervezve. Ebben még nincsenek benne az eszközök. 70 millió forintból ki fog jönni a projekt. A konyha bővülne adagszámban és terület vonatkozásában is. Kibővülne raktárral, öltözővel, kazánházzal. Külön fűtésrendszert építenénk a konyha és az étkező között Ablakot is nyitnánk az udvaron az étkezőnél. A jelenlegi kézmosó részből a felét leválasztanánk, és a folyosóról nyílna egy akadálymentes mosdó, hogy ne kelljen átmenni az iskolán keresztül.

Belusz László ÖB elnök

Köszönöm, készüljön el ez a pályázat benyújtásra. Kérdés, hozzászólás van-e ezzel kapcsolatban?

Sebők Márta bizottsági tag

Ez nettó 70 millió forint, az ÁFÁ-t finanszírozni kell?

Horváth Sándor pályázati referens

Visszaigényelheti az IGSZ az ÁFÁ-t.

Sebők Márta bizottsági tag

Projekt előkészítése és tervezése 3,5 millió forint, ha nem nyer a pályázat, akkor ezt bukjuk?

Basky András polgármester

Igen, ez mindegyik pályázatnál így van.

Horváth Sándor pályázati referens

Olyan elemeket építettünk bele, amit a projekt 100 %-ban támogat, bruttó beszerzések nincsenek benne.

Tengölics Judit IGSZ vezető

A konyharésznél a technológia rész azt foglalja magában, hogy a főzőüst beszerelésre kerülne. A fekete mosogató és az edényraktár össze lenne nyitva. Két főzőszámoly lenne és a hűtőszekrény. A bútorbeszerzés ebben a projektben nem támogatható, erre van külön pályázat, ez olyan pályázat, amit vagy az iskola, vagy mi tudnánk megpályázni. Július 1-jén nyíltak meg ezek a pályázati lehetőségek, amelyek a bútorbeszerzését támogatnák. Ezek a pályázatok 100 %-os támogatottságúak. A bútorbeszerzést megpróbálnánk valamelyik jelenleg megnyílt pályázati lehetőséggel beszerezni. Az iskola igazgatójával egyeztetés alatt állunk, hogy melyik pályázatot nyújtjuk be.

Sebők Márta bizottsági tag

A pályázatban a kémény is benne van?

Tengölics Judit IGSZ vezető

A középső kémény elbontásra kerül, mert elszívó rendszeren keresztül fog történni az elszívás, és nincs szükség kéményre.

Sebők Márta bizottsági tag

A tetővel mi lesz?

Tengölics Judit IGSZ vezetője

A tetőablak elbontásra kerülne, félkör alakú, elhúzható tető lenne, ami a tetőszellőzést is biztosítaná. A fűtés is leválasztásra kerülne az iskolától, a melegvíz már leválasztásra került, a hidegvíz külön mérhető, hogy ha a fűtés is leválasztható lesz, akkor a konyha blokk külön egységet tudna képezni.

Basky András polgármester

Ez a konyha 1976-ban épült, 300 létszámmal lett tervezve akkor a főzés, de jelenleg 600 főre főznek, a mostani fejlesztés meg tudja oldani a jelenlegi problémákat a konyha terén.

Belusz László ÖB elnök

Három főzőüst közül, amit megvásároltunk, az már beépítésre került?

Tengölics Judit IGSZ vezető

Igen, és még 2 főzőüst kerülne elhelyezésre, és egy gőzpároló, 3 hűtőszekrény, egy főzősziget lenne középen kialakítva és 2 főzőzsámoly.

Basky András polgármester

Probléma, hogy a határidő beadása megváltozott, augusztus 15-e a beadási határidő szeptember helyett. Ha nem lesz teljes az egész anyag összeállítása, akkor hétfőn rendkívüli ülést tartanánk.

Belusz László ÖB elnök

Menjen, 100 %-os a pályázat, támogatható. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal, ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

87/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.

Pályázat benyújtása a TOP-1.1.3-16 azonosító számú felhívásra az iskolai konyha fejlesztésére

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: ÖB

Belusz László ÖB elnök

Aki elfogadja az előterjesztés II. határozat-tervezetét, (a TOP-1.1.3-16 azonosító számú pályázat előkészítéséhez szükséges költségek biztosítása) kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt, - az alábbi határozatot hozta:

88/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.

**A TOP-1.1.3-16 azonosító számú pályázat
előkészítéséhez szükséges költségek biztosítása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: ÖB

3./ Napirendi pont

Az Egészségház (Lajosmizse, Dózsa Gy. út 104-106.) fűtési rendszerének felújítása

Belusz László ÖB elnök

Tavasszal beadtunk egy pályázatot, a kazánok cseréjét feltétlenül el kellene végezni, a radiátor, a fűtés szelepének a rendezése fontos lenne. Az ajánlatok megérkeztek.

Basky András polgármester

A pályázat megfelelt, de forráshiány miatt elutasításra került. Először ezt a levelet írták. Utána kérték a hatósági engedélyt és jelezték, hogy amennyiben további forrás kerül a rendszerbe, azon pályázatokat, amik megfeleltek, támogatni fogják. Egy elfogadott pályázat esetén a beruházás megkezdhető saját felelősségre. Jelen esetben a kazáncserét elvégezzük, októberig nem várhatunk, mert a fűtésszezonig el kell végezni. Benne van az is a lehetőségek között, hogy a pályázat másik része megnyerhető. Kazáncsere lenne és fűtőtestek szigetelése a célfeladat.

Horváth Sándor pályázati referens

A kazáncsere a radiátorok szelepeinek beépítésével kb. 19,5 millió forint lenne, ami a testületi ülésig még pontosításra kerül.

Basky András polgármester

Az általános tartalékunk lehetővé teszi, hogy meg tudjuk csinálni, akkor átbeszéljük még ezt.

Belusz László ÖB elnök

Támogatható, én a teljes munkálat elvégzését javasolnám. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

89/2017. (VIII. 10.) ÖB hat.

**Az Egészségház (Lajosmizse, Dózsa Gy. út
104-106.) fűtési rendszerének felújítása**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előter-

jesztés határozat-tervezetét azzal, hogy a pályázat költségeit Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja az általános tartalék terhére, melynek összege a testületi ülésen kerül meghatározásra.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: ÖB

4./ Napirendi pont

Pályázat benyújtása a TOP-3.2.1-16 azonosító számú felhívásra a Sury iskola épületének energetikai korszerűsítésére

Basky András polgármester

Járáshivatal vezető Labancz Attila jelezte, hogy ma a bizottsági üléseken nem tudnak jelen lenni, de a testületi ülésen igen.

Belusz László ÖB elnök

A testületi ülés elhatározta, hogy pályázat kerül benyújtásra a Sury iskola épületének energetikai korszerűsítésére, hogy ott kormányablak alakuljon ki, s az Okmány Iroda át tudjon költözni. Nyílászárókat kell cserélni, homlokzati tér, padlásfödém, új vízmelegítő rendszer kialakítása vált szükségessé.

A pályázat műszaki tartalma:

- a meglévő üvegezett nyílászárók cseréje, (műanyag tok és keretszerkezetű, háromrétegű üvegezéssel szerelt nyílászáró),
- fűtetlen tér felé eső ajtó cseréje, ez a WC közlekedő és az iskola közlekedője közötti jelenleg belső ajtó,
- homlokzati fal +15 cm közetgyapot hőszigetelés, a meglévő vizes fal miatt,
- fűtetlen tér felé eső belső 60 cm-es fal +12 cm EPS hőszigetelés, tanterem és pince lejáró illetve szemét tároló közötti belső fal,
- fűtetlen tér felé eső belső 25-35 cm-es fal +14 cm EPS hőszigetelés, tanári és pincelejáró valamint WC közlekedő és iskola közlekedő közötti belső fal,
- padlásfödém +25 cm ásványgyapot hőszigetelés,
- tető (tanári felett) +25 cm ásványgyapot hőszigetelés,
- új kondenzációs falikazán beépítése új indirekt fűtésű melegvíz tárolóval,
- új radiátoros központi fűtés kialakítása termosztatikus radiátor szelepekkel,
- a meglévő gázkonvektorok és elektromos kisvízmelegítő elbontásra kerül.

Sebők Márta bizottsági tag

Az Önkormányzatnak ezt saját forrásból kell megvalósítani? Azért, hogy az Okmányiroda odakerüljön, az ő arculatának a kialakítását mi fogjuk elvégezni?

Basky András polgármester

Annak idején, arról beszéltünk, hogy a kormányablak átkerüléséhez a Sury iskolába, mindent bele tudunk tenni, amit csak lehet az energetikai pályázatba, de nekünk is hozzá kell járulni, mint Önkormányzatnak.

dr. Balogh László jegyző

Az ingatlan kialakítása az Önkormányzatot terheli.

Basky András polgármester

Azt az arculatot, ami itt van, át fogják vinni oda, 1 hónapig zárva lesz az Okmányiroda. Egy ilyen épületnek a felújítása 60 millió forint. A felújítandó dolgok

közül elég sok mindent be tudunk vinni a pályázatba, azt bele is tesszük. Amit a pályázat, mint hőszigeteléses pályázat nem enged, azt nekünk hozzá kell tenni. Ez egy olyan befektetés, ami a lajosmizsei embereket szolgálja. Megéri hosszú távon, mert amit itt el tudunk intézni a kormányablaknál, azért nem kell Kecskemétre menni. Vizes blokk elbontásra kerül. A Dózsa György utcai fronton lesz kialakítva olyan vizes blokk, ami a kormányablak elképzeléseinek megfelel. Először az volt a kérdés, hogy iskolaként tudunk-e pályázni, vagy kormányablakként. Ez úgy körvonalazódott, hogy iskolaként pályázunk, s úgy megoldható, hogy kormányablakként funkcionáljon.

Horváth Sándor pályázati referens

A pályázathoz szükséges tervdokumentáció a pályázatban elszámolható, azt az Önkormányzat már meg is rendelte. A Kormányhivatal ugyanattól a tervezőtől megrendelte annak a kiviteli terveit. A pályázatban az okoz nehézséget, hogy csak azt tudjuk ledokumentálni, hogy jelenleg oktatási célokat szolgál az épület. Teljesen más feltételek vonatkoznak egy irodai épületre és más egy oktatási célokat szolgáló épületre. Az aljzat burkolat cseréjét is megpróbáljuk beletenni a pályázatba, mert az épület vizesedik. 55-60 millió forintos projektben tudunk gondolkodni.

Basky András polgármester

Minden feltétel adott a Sury iskolánál, hogy az energetikai pályázaton részt vegyen.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

A kormányablakot mindenképpen ki kell alakítani, ott az udvar kialakítása is a mi költségünk? Nem tudjuk ennek a költségnek a felső határát? Az Egészségháznál lehet, hogy van olyan dolog, amivel még lehetne várni, s vigyázzunk a költségekre.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Miért fontosabb az egyik közszolgáltatás, mint a másik? Az Egészségházba legalább olyan sokan járnak és az is olyan fontos, mint a Sury iskola funkciója. Az Önkormányzati Hivatalnak fontos, hogy kormányablak legyen, de az Egészségház kazáncseréjénél vigyázni kell a költségekre. Ezt én nem tudom elfogadni. A kazántéma évek óta húzódik. Fontos dolog az is, hogy a Sury iskolánál a kormányablak kialakítása megtörténjen.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

A kazáncserét, szelepcserét mindenképpen meg kell csinálni, az fontos, de én konkrétan a szigetelést gondoltam később, és nem úgy értettem a költségekkel való óvatosabb bánást, hogy az nem fontos, s nem kell megcsinálni, hanem szakaszolni kell fontossági sorrendben a felújításokat.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Meg kell kérdezni a szakembert, hogy a szigetelési kérdés mennyire fontos. Ehhez még egy tételt hozzámondanék. A kertész brigád áthelyezéséhez nem kellene milliókat költeni a tűzoltóság átalakítására.

Basky András polgármester

Vannak a költségvetésünkben szerencsére olyan tartalékpénzek, hogy jelen esetben nem okoz problémát, hogy ha valamit elkezdünk, akkor be is tudjuk fejezni. Jelenleg a tartalékalapban van 40 millió forint, bízunk benne, hogy ugyan ilyen jó paraméterekkel indulhatunk neki a jövő évi költségvetésnek is.

Belusz László ÖB elnök

Nem tudom, hogy egy energetikai dolognál miért fogjuk a pénzt, mert ezzel költséget takarítunk meg. Ha erre még fedezetünk van, akkor lépjük meg.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

Mindenben egyetértek, de nem biztos, hogy mindenben azonnal kell dönteni, hanem lehet, hogy később is ráérne.

Belusz László ÖB elnök

Van-e még kérdés, vélemény, észrevétel, javaslat? Nincs. Javaslom, hogy a Sury iskola felújítása menjen, az energetikai pályázat kerüljön beadásra. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

90/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.

Pályázat benyújtása a TOP-3.2.1-16 azonosító számú felhívásra a Sury iskola épületének energetikai korszerűsítésére

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja, hogy a Sury iskola épületének energetikai korszerűsítése történjen meg, az energetikai pályázat kerüljön beadásra.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: ÖB

5./ Napirendi pont

Pályázat benyújtása az Európa a polgárokért – testvérvárosi találkozók programra

Belusz László ÖB elnök

Március 1-jén benyújtásra került a pályázat, de forráshiány miatt elutasításra került. Most ismét benyújtásra kerülne. Erre vonatkozóan az ajánlat megérkezett. Javaslom, hogy kerüljön benyújtásra a pályázat. Ezzel kapcsolatban észrevétel van-e? Nincs. Elfogadásra javaslom.

Aki elfogadja, hogy az Európa a polgárokért – testvérvárosi találkozók programra a pályázat benyújtásra kerüljön, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt – az alábbi határozatot hozta:

91/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.

Pályázat benyújtása az Európa a polgárokért – testvérvárosi találkozók programra -

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Európa a polgárokért – testvérvárosi találkozók programra – a pályázat benyújtásra kerüljön.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: ÖB

6./ Napirendi pont

Döntés a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény fejlesztéséről

Belusz László ÖB elnök

Az elmúlt időszakban pályázatot nyertünk a TOP-os óvodafejlesztési pályázatra. Az Attila utcai óvodánál 80 millió forintos, a Szent Lajos utcai óvodánál 4 millió forintos, a Rákóczi utcai óvodánál 10 millió forintos fejlesztés van folyamatban.

A Rákóczi utcában az akadálymentesítés korábban a pályázat benyújtásakor lehúzásra került, de azt is el kellene készíteni. Elkészülne az akadálymentesítés, a belső udvari járdák térburkolata, járda burkolat, utcai járda készülne el. Ehhez kellene hozzátenni még 3.610.000.- Ft- összeget, valamint 450.000.- Ft-os lebonyolítási díj a közbeszerzés miatt lenne.

Ha már egyszer hozzányúltunk, és fejlesztjük, akkor ez a 4 millió forint ne legyen akadály, hadd készüljön el teljes egészében.

Sebők Márta bizottsági tag

Ez a pályázatban miért nem került beadásra?

Kocsis Györgyné óvodavezető

A jogszabályi környezet változott, jöhet szülő, nagyszülő, ha valaki tolószékkal jön, akkor is be kell jutnia az óvodába mindenkinek. A júniusi és a júliusi szakmai értekezleten azt mondták, hogy szükséges megcsinálni a nyár folyamán. A pályázat azt kéri, hogy az akadálymentesítést is meg kell csinálni, 2017 májusában azzal szembesültünk, hogy azt is meg kell csinálni. A jogszabályi változásoknak meg kell felelni, hogy a kapun keresztül az épületbe tolószékkal is be lehessen jutni a Rákóczi utcai óvodába, mert jelenleg ez képtelenség.

Belusz László ÖB elnök

Köszönjük szépen, még egyszer azt mondom, hogy ha már egyszer hozzányúltunk és fejlesztjük, akkor teljes egészében be kell fejezni. Azt teljes mértékben támogatni kell, mert azzal megújulna és szép lenne az intézménynek ez a része.

Kocsis Györgyné óvodavezető

Azt muszáj elvégezni, azt nekünk előírják.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Azt az összeget feltétlenül hozzá kell tenni.

Kocsis Györgyné óvodavezető

Mivel a pályázat kéri, akkor ezt most lenne szükséges megvalósítani. A munkálatokat szeptemberben kezdenénk, s az őszi szünet időszakában megvalósítható lenne.

Belusz László ÖB elnök

Támogathatónak tartom. Kérdés, vélemény, észrevétel van-e még ezzel kapcsolatban? Nincs. Szavazásra teszem fel a kérdést. Aki javasolja a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény fejlesztését, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

92/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.

Döntés a Rákóczi utcai óvodai tagintézmény fejlesztéséről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: ÖB

7./ Napirendi pont

Döntés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Belusz László ÖB elnök

A korábbi időszakban már szavaztunk ezzel kapcsolatban. Bérleti díjat állapítottunk meg a hozzánk megörökölt, illetve hozzánk került ingatlanokkal kapcsolatban.

Az érintett három ingatlan:

- 1.) 6050 Lajosmizse, Fülemléle utca 11. (1171 hrsz.)
- 2.) 6050 Lajosmizse, Csalogány utca 2. (1166 hrsz.)
- 3.) 6070 Izsák, Mező utca 74. (1135 hrsz.).

Ezek a területek szerény körülmények uralkodnak, kb. 30 m²-es épületek vannak, közművesítés nincs megoldva. Az izsáki ingatlan 50 %-ban az Önkormányzaté, a másik két ingatlan 100 %-ban. Nem célja az Önkormányzatnak ezen ingatlanok megtartása, ezért célszerű lenne az értékesítésben gondolkodni. Értékbecslések vannak az ingatlanokra vonatkozóan.

A Fülemléle utca 11. szám alatti ingatlan 1940-ben épült, 27 m² alapterületű, becsült értéke 90.000.- Ft.

A Csalogány utca 2. szám alatti ingatlan 1950-ben épült, 30 m² alapterületű, becsült értéke 350.000.- Ft.

Az Izsák, Mező utca 74. szám alatti ingatlan 1950-ben épült, 16 m² alapterületű, becsült értéke 740.000.- Ft.

Ezeket az ingatlanokat felkínálnánk megvásárlásra a jelenlegi bérlőknek. Mi van abban az esetben, ha ők ezzel nem tudnak élni.

Dodonka Csaba pályázati referens

Felvettük a tárgyalást az ingatlanban lakókkal, voltunk helyszíni szemlén. Két esetben az ingatlanban lakók sajátjuknak gondolták az épületet. Az izsáki ingatlannál tudták, hogy 50 %-ban a sajátjuk. Az izsáki ingatlan azért ennyi értékben, mert ott egy nagy telek tartozik az ingatlanhoz. Ha megvan a kikiáltási ár, akkor meg kell kérdezni, hogy elővásárlási jogával kíván-e élni az adott ingatlanban élő, s ha igen, akkor egy bizonyos százalékot ki kell fizetni, és utána törlesztheti meghatározott éven keresztül a fennmaradó részt.

Belusz László ÖB elnök

Kikiáltási árat kellene meghatározni, véleményem szerint az értékbecslés árát tekinthetnénk kikiáltási árként. Ez elfogadható-e? Kérdés, vélemény, észrevétel van-e? Nincs. Elfogadásra javaslom, s szavazásra teszem fel a kérdést.

Aki a Lajosmizse, Fülemlő utca 11. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölését javasolja, s a kikiáltási árat 90.000.- Ft-ban javasolja elfogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

93/20017. (VIII. 8.) ÖB hat.

**Lajosmizse, Fülemlő utca 11. szám alatti
ingatlan értékesítésére történő kijelölése**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés I. határozat-tervezetét, az ingatlan kikiáltási árat 90.000.- Ft-ban javasolja meghatározni.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: ÖB

Belusz László ÖB elnök

Aki a Lajosmizse, Csalogány utca 2. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölését javasolja, s a kikiáltási árat 350.000.- Ft-ban javasolja elfogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

94/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.

**Lajosmizse, Csalogány utca 2. szám alatti
ingatlan értékesítésére történő kijelölése**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés II. határozat-tervezetét, az ingatlan kikiáltási árat 350.000.- Ft-ban javasolja meghatározni.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: ÖB

Belusz László ÖB elnök

Aki az Izsák, Mező utca 74. szám alatti ingatlan értékesítésre történő kijelölését javasolja, s a kikiáltási árat 740.000.- Ft-ban javasolja elfogadni, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

95/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.

**Izsák, Mező utca 74. szám alatti
ingatlan értékesítésére történő kijelölése**

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés III. határozat-tervezetét, az ingatlan kikiáltási árát 740.000.- Ft-ban javasolja meghatározni.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: ÖB

8./ Napirendi pont

Kecskeméti Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés melléklete az átadott eszközök-, és ingatlanok értékéről

Belusz László ÖB elnök

A Kecskeméti Tankerületi Központtal megkötött a vagyonkezelési szerződés. Az előterjesztés mellékletét képezi az Önkormányzat által átadott eszközök és ingatlanok megnevezése és értéke. Az Önkormányzat által átadott eszközök értéke bruttó 77 147 364.- Ft, az átadott ingatlanok értéke pedig bruttó 795 492 075.- Ft. Ez egy technikai jellegű történet volt, korábban megkötött a szerződés, most ebben a mellékletben szerepelnek az átadott ingatlanok. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek észrevétele, kérdése? Nincs. Elfogadásra javaslom az előterjesztés határozat-tervezetét. Aki ezzel egyetért, kérem, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítom, hogy a bizottság 6 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi határozatot hozta:

96/2017. (VIII. 8.) ÖB hat.

Kecskeméti Tankerületi Központtal megkötött vagyonkezelési szerződés melléklete az átadott eszközök-, és ingatlanok értékéről

HATÁROZAT

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzati Bizottsága elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozat-tervezetét.

Határidő: 2017. augusztus 10.

Felelős: ÖB

9./ Napirendi pont

Egyebek

- Fejlesztési irányvonalak meghatározása

Belusz László ÖB elnök

Korábban javasolt volt a parkosok áthelyezése a tűzoltósághoz és ott is megfelelő feltételek kellene, hogy ott lehessen üzemeltetni ezt a feladatot. A tűzoltóságnak kellene megfelelő helyet biztosítani, hogy oda át tudjanak költözni. Multkor már tárgyaltunk és beszéltünk erről. Ötleteket vár polgármester úr. Két képviselő jelezte, hogy hogyan gondolja.

Péli Szilveszter javaslata szerint a Kazinczy utca felől kellene megnyitni azt az ingatlant.

Józsáné dr. Kiss Irén javaslata, hogy nem méltó a városközponthoz ez a hely, ahova át szeretnénk tenni, mert elég frekventált ez a terület, és ha a tőfejlesztést is megvalósítjuk, ez lenne Lajosmizse szíve és nem biztos, hogy a traktoroknak onnan kellene kiindulni.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Az Attila utcáról ennek a feladatnak az áthelyezése az ottani embereknek, dolgozóknak az áthelyezése régi kérése a környéken lakóknak, s az Önkormányzatnak is régi terve. Többször nekiindultunk és kerestük a megfelelő helyet erre vonatkozóan. Eddig nem találtunk megfelelő helyet. Maximálisan figyelembe kell venni a lakóknak az érdekét, mert mindenkinek joga van zajhatások nélkül élni és a városközpontból azt ki kell tenni. Ez jogos elvárása a lakosságnak az Önkormányzat felé. A Mizsei utcának a pozíciója korábban teljes más volt, de most a városközpont fejlesztése ide is összpontosul. A problémát azzal nem oldanánk meg, hogy ha a tűzoltósághoz kerülne át a közfoglalkoztatás, parkosok.

Egy ilyen környezetben, sportközpont, pihenést szolgáló terület mellett egy lakóparknak a kiépítése megfelelő célt szolgálna.

Nem célszerű ilyen működésben gondolkodni és ide áthelyezni a közfoglalkoztatottakat. Az ottani lakók sem fogadnák jó hírrel, a Kazinczy utcai lakosok sem, hogy ott nyissanak bejáratot.

Javaslatom, hogy oldjuk meg két lépcsőben:

1./ Ideiglenes lenne: semminemű pénzt ez nem igényelne, csak egy funkcionális kialakítás, ez a Mathiász utcai épület és a terület.

2./ Hosszú távon pedig abban kellene gondolkodni, hogy hova kellene ezt tenni. Mivel vásár- és piaci tevékenységgel is foglalkoznak, eköré tenném ezt az üzemszerű működést, azaz a város szélére. Két célterületet jelöltem meg, vagy a piac, vagy a vásárnak a területe. Meg kell nézni, hogy milyen pályázati lehetőség lenne ennek a megoldására, hogy az Önkormányzatnak ne legyen megterhelő anyagi terhe.

Érdemes lenne megnézni, hogy ezt megengedné-e a Zöld város projekt, hogy néminemű átcsoportosítással engedné-e a pénzügyi keret, hogy ezek a kialakítások megtörténjenek. Ha nem engedi azt a keret, akkor visszavonulok.

Először az ideiglenes megoldást kellene választani és később a város szélére kellene ezeket a feladatokat kiköltöztetni.

Belusz László ÖB elnök

Köszönöm. Kérdezem a bizottságot, hogy van-e kérdése?

Sebők Márta bizottsági tag

Ezt pályázati lehetőséggel gondoljuk megoldani?

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Igen, hogy az igényeknek és az ott dolgozók megfelelő feltételeinek a kialakítását meg lehetne valósítani. A tűzoltóságra nem költenék pénzt, oda a milliókat nem célszerű belerakni. Ez óriási problémát vetne fel. A pályázatnak utána kellene nézni.

Basky András polgármester

A két lépcsővel történő megvalósítással nem értek egyet, mert az itt lévő problémát áttesszük oda. A kisegítő iskolát egyébként sem tartom alkalmasnak erre, mert tele vannak olyan gépekkel, amiket oda nem lehetne betenni. A kisegítő iskolába ideiglenesen sem tudjuk átköltöztetni ezt a csoportot. Pályázati lehetőséget nem tudom, hogy van-e. Ezek az épületek nem kihasználatlanok. Ott vannak a dolgozóink,

s azok a gépeink, amiket mindennap használunk. A tűzoltóság épületében tároljuk a gépeket. Anélkül, hogy ezeket a funkciókat nem teremtik meg, addig nem tudunk mozdulni.

A „Zöld város” projekt zárt pályázat. Amit beleírtunk, azt kell megvalósítani, azt a pályázatot fogadták el, s már napokon belül utalják a 860 millió forintot.

Horváth Sándor pályázati referens

A „Zöld város” projekt kapcsán felvetődött az a kérdés, hogy egy épületet nevezzünk ki, de ezt a pályázat nem támogatta.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

Az ideiglenes megoldás nagyon jó, de lehet, hogy a volt „Szülőotthon” környéke lenne megfelelő. A Mathiasz utcánál ott van az iskola, gépekkel ott nem célszerű járni.

Borbély Ella bizottsági tag

A meglévő csarnok, üzem, ami tönkrement, nincs ilyen eladó, amit meg lehetne vásárolni és fel lehetne újítani.

Sebők Márta bizottsági tag

Ilyennek óriási ára van.

Basky András polgármester

Akarmelyik utcába tesszük be, a szomszédok ugyan olyan problémával jönnek, mint itt is van.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

A vásárlás szóba jöhetne magántulajdonban lévő városszéli ingatlan, amit át lehetne alakítani. Mennyi lenne az értéke az átalakításnak?

Basky András polgármester

A volt tűzoltósági épületnek az átalakítása 20 millió, a tetőcsere 6 millió forint lenne, és összesen 29 millió forint lenne a 360 m²-es műhely, ahol a traktorok vannak, valamint a raktár 200 m², összesen 500 m². Ennyi pénzért nem lehet épületet építeni.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Ha a feladatot szétszednénk, akkor nem 500 m²-t kellene építeni. Az ő általuk használt gépeknek a problémáját külön kezelnénk.

Szilágyi Ödön irodavezető

A közfoglalkoztatott dolgozóknak a feladata 90 %-ban a központban van, ezért itt kellene elhelyezni őket a központban. A tűzoltóságnál nem zavarnának senkit.

Borbély Ella bizottsági tag

Nem feltétlenül szükséges elhelyezni a kezdési telephelyen a dolgozókat.

Basky András polgármester

Kell egy központi hely, ahová megérkezik a munkatárs. Ha ez túl messze van a munkahelytől, akkor ez kiesés.

Sebők Márta bizottsági tag

El tudom fogadni azokat az érveket, amiket Szilágyi Ödön mondott. Nem tudom, hogy a közmunkások jelenléte mennyire zavarja a tó környékén szórakozókat. Azzal is egyetértek, amiket Józsáné Irénke mondott, azokra az épületekre ráköltetni milliárdokat, tízmilliókat nem lenne célszerű.

Belusz László ÖB elnök

Gondolatébresztés megvolt, mindenki próbáljon tovább gondolkodni, hogy milyen pályázat lehetséges és mit lehetne még megvalósítani.

Basky András polgármester

Azt is meg kellene nézni, hogy van-e a település külső szélén olyan ingatlan, aminek nagy a portája. Találunk-e olyan helyet, ami arra alkalmas.

Költségvetés módosítása: 12. oldalon van általános tartalék 40 millió forint, céltartalék 68 millió forint. Vannak olyan beruházások, ami be lettek tervezve az év elején és nem nagyon történt vele semmi sem. Abban szeretnénk kérni a segítséget, hogy mik lennének azok a feladatok, amelyeket kiemelten kezelnénk. A következő költségvetésünk is fog tartalmazni olyan pénzt, amit le lehet költeni. Nem szabad tartalékolni pénzt, hogy jövőre költsük el.

21. oldal táblázat: felhalmozási kiadások részletezése: vannak olyan tételek, amik fixek, vagy megvalósultak, vagy meg fognak valósulni, pld. vízvezeték fejlesztés Bodza utca. Optikai kábel 2.848.000.- Ft. Évek óta azzal foglalkozunk, hogy a THOM nem akarja visszaadni az optikai szálát.

TOP1.2. „Zöld város” projekt 2 millió forint, a pályázattal vissza fog jönni. Multicar beszerzése 15 millió forint. Szükséges lenne a lecserélés. Azt is jó lenne végiggondolni, hogy valójában Multicarra van-e szükség, vagy más gépre, ami a földútjavítást segíti.

Az óvodás pályázatra 12 millió forint van, ez vissza fog jönni. A pályázat nyert, a pénzt átutalták már, s még az ősz folyamán meg fog érkezni a számlánkra. Ezzel, mint fejlesztési pénzzel számolhatunk.

A Mathiasz utcai épületre 30 millió forint van elkülönítve bölcsődeépítésre, de jelenleg nem fogunk építeni bölcsődét. Jelen pillanatban ez a 30 millió forint is felhasználható. Magánerosz útépítésre elkülönítettünk 8 millió forintot. Ezt a pénzt sem kell tovább görgetni.

ASP-re el lett különítve 8 millió forint. Ezt nem költhetjük el. Az ASP-hez csatlakozni muszáj lesz. DOK-ot használjuk, 2018. január 1-től ezt kivezetik, és át kell térnünk erre.

A 200 millió forintból, - amit az el nem adósodott települések támogatására kaptunk – is maradt pénz, 10 %-al olcsóbb lett az útépítés. Ott is van 30 millió forint, ennek az elköltésében gondolkodni kell, út, utcaépítésre el kell költeni.

Holnap aláírható a kátyúzási szerződés, egy kátyúzást tudunk megoldani.

Abban kellene gondolkodni, hogy az útépítéshez hozzátenni pénzt, hogy még két utcát meg tudjunk csinálni közbeszerzéssel.

Rákóczi utcai óvodára, ha 4 millió forintot ráköltünk, akkor az óvoda kompletten felújításra kerül.

Cél az, hogy az óvoda akadálymentesítési problémakörét fejezzük be fixre.

Egészségház kazáncsere fűtésrendszerét teljes egészében el kell készíteni.

Művelődési Ház vizesblokk felújítását is meg kell csinálni teljes egészében.

Abban kellene gondolkodni, hogy a parkfenntartás, földútfenntartás tekintetében milyen gépben gondolkodjunk.

Amíg valamilyen végleges helyre nem tudjuk vinni a parkosokat, addig nem mozdítanám.

Sebők Márta bizottsági tag

A tűzoltóság épületére én nem költenék 40 millió forintot.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

Jövő képet illetően Lajosmizsének azt a helyzetet kellene kihasználni, hogy a bérlakásoknak a számát kellene növelni, mert ha szakemberek jönnek az intézményekhez, akkor azoknak tudnánk adni.

Hosszú távon Lajosmizse jól járna jó minőségű, igényes ingatlanoknak az építésével. Nincs bérelhető lakás Lajosmizsén. A védőnőknél is változások vannak, ha olyan szakember jönne, aki lakást szeretne igényelni, nem tudjuk kielégíteni az ilyen irányú igényét. Olyan várossá kell fejleszteni Lajosmizsét, ahol lakni és pihenni lehet és egy jó színvonalú ellátást igénybe tudjanak venni a lakosok.

Basky András polgármester

Érdemes végiggondolni, hogy az ÁFÉSZ épületét meg lehetne vásárolni.

Józsáné dr. Kiss Irén tanácsnok

A gépállomás területén egy színvonalas lakóparkot lehetne kialakítani.

Borbély Ella bizottsági tag

Két sáv épülhetne a Tarnai utcában és átjárók épülhetnének, lehetne sétáló utcát is kialakítani. Jelenleg két autó nem fér el egymás mellett.

Sápi Zsomborné bizottsági tag

A Tarnai utca útépítését mindenképpen fontosnak tartom, mert nagyon rossz állapotban van. El lehetne indítani ennek az utcának a felújítását.

Belusz László ÖB elnök

Van-e még kérdés, észrevétel? Amennyiben nincs, megköszönöm a jelenlevők részvételét, a mai ülésünket ezennel berekesztem 10.20 órakor.

K.mf.

Belusz László
ÖB elnök

Sebők Márta
ÖB tag
jkv. aláírója